

Saksprotokoll

Bymiljø og utbygging

Postadr.: Postboks 8001, 4068 Stavanger
Besøksadr.: Olav Kyrres gate 23
Telefon: 04005. Faks: -
E-post: postmottak.bmu@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr. NO 964 965 226

REFERANSE
JEL1-13/6629-8

JOURNALNR.
62117/13

DATO
04.09.2013

Utvalg: Stavanger bystyre
Møtedato: 02.09.2013
Sak: 79/13

Resultat: Dissens

Arkivsak: 13/6629
**VEDLIKEHOLDSSTRATEGI FOR KOMMUNENS BYGNINGSMASSE
OG AKTUELLE UTEOMRÅDER**

Behandling:

Leif Arne Moi Nilsen (Frp) tok opp alternativt forslag fremmet i formannskapetets møte 22.08.13 til pkt.4:
«Det legges til grunn et gjennomføring- og finansieringstempo som sikrer et nulletterslep i 2025».

Leif Arne Moi Nilsen (Frp) tok opp tilleggsforslag fremmet i formannskapetets møte 22.08.13 til pkt.5:
«Salg av eiendommer samt «salg- tilbakeleie» skal tas i utstrakt bruk, og merinntekter/mindreutgifter skal gå uavkortet til vedlikehold».

Leif Arne Moi Nilsen (Frp) tok opp oversendelsesforslag fremmet i formannskapetets møte 22.08.13:
«Ordningen med boveileder/mijøteam forseres».

Votering:s

Gjeldende innstilling pkt. 1, 2, 3 ble enstemmig vedtatt.

Gjeldende innstilling pkt. 4 ble vedtatt med 35 stemmer (H, V, KrF, uavh, Sp)

Frp's alternative forslag til pkt. 4 fikk 32 stemmer (Ap, Frp, SV, MDG, Pp, Rødt)

Frp's tilleggsforslag pkt. 5 fikk 9 stemmer (Frp)

Frp's oversendelsesforslag oversendes rådmannen.

Bystyrets flertallsvedtak:

1. Tilstandskartleggingen for kommunens bygningsmasse og uteområder tas til etterretning.
2. Det er en langsiktig målsetting at våre bygninger og uteområder skal ha en god teknisk tilstandsgrad.
3. Følgende vedlikeholdsstrategi legges til grunn:
 - a. det skal etableres en mer bærekraftig forvaltning ved en overgang fra et kortsiktig investeringsfokus til en et langsiktig forvaltningsfokus
 - b. det skal etableres krav ved nybygg og nye uteområder som bidrar til å redusere vedlikeholdsbehovet mest mulig
 - c. dokumentasjon av tilstanden på de ulike byggene og uteområdene
 - d. vurdere avhending eller riving av de dårligste objektene (gjelder byggene)
 - e. følge byggene og aktuelle uteområder nøye gjennom vedlikeholdsbefaring, –rapportering og en komplett tilstandsregistrering hvert fjerde år
 - f. økt kapasitet og kompetanse for å ivareta økt ambisjonsnivå.
4. Gjennomføringstempo og finansiering må vurderes i tilknytning til fremtidige versjoner av handlings- og økonomiplanen.