

Saksframlegg

REFERANSE
JEL1-14/4384-1

JOURNALNR.
21064/14

DATO
14.03.2014

Planlagt behandling i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Votering:
Kommunalstyret for miljø og utbygging	/	29.04.2014	
Hundvåg bydelsutvalg		03.06.2014	
Madla bydelsutvalg		03.06.2014	
Tasta bydelsutvalg		10.06.2014	
Kommunalstyret for kultur og idrett		11.06.2014	
Kommunalstyret for miljø og utbygging		02.09.2014	
Stavanger formannskap (AU)	/	16.09.2014	
Stavanger formannskap		18.09.2014	

SKOLEBASSENG. STATUS OG FREMTIDIG BRUK

Forslag til vedtak:

1. Statusrapport på skolebasseng tas til orientering.
2. Bassengene på Tasta, Sunde og Hundvåg skole avikles.

Stavanger eiendom søker Helsesjefen om forlenget dispensasjon slik at avviklingen fortrinnsvis kan skje i sammenheng med åpning av nye svømmehaller på Hundvåg og Kvernevik.

3. Nødvendige oppgraderinger på øvrige skolebasseng forsøkes gjennomført innenfor gjeldende budsjettammer. Unntak er bassenget på Madlamark skole som må vurderes som eget prosjekt i kommende handlings- og økonomiplaner.

Sammendrag

Skolebassengene i Stavanger har variabel kvalitet på tekniske anlegg og bruksverdi.

Brukerne (skoler – svømmealliansen) understreker at alle er nyttige og gir et bidrag til svømmeopplæringen i Stavanger. Økt kapasitet og kvalitet på basseng etterlyses.

Bassengene på Tasta, Sunde og Hundvåg skole er relativt like. Det er små basseng etablert i tilfluktsrom og har til nå blitt driftet på dispensasjon (etter gamle forskrifter). Dispensasjonen er utløpt og Helsesjefen ønsker ikke å forlenge denne uten at det finnes forpliktende planer for permanent oppgradering (i tillegg til midlertidige tiltak for opprettholdelse av vannkvalitet.)

Øvrige basseng som ønskes videreført er avhengige av tilstrekkelig midler til både vedlikehold og utskifting av tekniske anlegg kommende år.

SKOLEBASSENG. STATUS OG FREMTIDIG BRUK

Bakgrunn for saken

Stavanger eiendom vil gi en kort orientering om teknisk status på svømmebassengene på 11 skoler.

Saken vil i høst bli fulgt opp med en større sak fra Idrettsavdelingen der den totale fremtidige bassengkapasitet også i idrettshaller og folkebad utredes.

Fakta

Det er stor variasjon i størrelse, teknisk tilstand og kapasitet på skolebassengene i Stavanger. Ytterpunktene er Kannik som har størrelse og kapasitet som et idrettsanlegg (25x10 meter), og Tasta/Sunde/Hundvåg som er ca 10x5 meter og ca 1 meter dype.

Tabell 1 – Størrelse og kapasitet

sted/ skole	lengde	bredde	m2	dybde	ca volum m ³	sirk. antall ganger pr døgn	antall badende pr time
Auglend skole	12	8	96	1,33	128	5,6	15
Eiganes skole	12	5,5	66	0,8	53	18,1	20
Hundvåg skole	9	5,6	50	1,1	55	5,2	6
Kannik skole	25	10,43	261	1,77	462	4,2	40
Madlamark skole	12	9	108	1,35	146	7,1	20
Revheim skole	12	8	96	1,2	115	8,3	17
Roaldsøy skole	12,6	4,1	52	1,1	57	9,3	11
St. Svithun skole	16,6	10	166	1,82	302	2,2	15
Sunde skole	10,6	5,5	58	0,8	47	4,6	5
Tasta skole	10	5	50	0,9	45	5,3	5
Vardenes skole	12,5	5	63	0,9	56	12,9	18

Bassengene benyttes hovedsakelig av skole, SFO på dagtid, og svømmeklubber på kveldstid. Bruken er nært relatert til størrelsen. De minste bassengene primært som opplæringsbasseng for barn under 10 år. Mellomstørrelsen (Auglend/Revheim/St. Svithun) for de mer viderekommende, og Kannik som et idrettsbasseng på kveldstid. Madlamark har også en spesiell bruk som varmtvannsbasseng. Her har funksjonshemmede og de minste barna prioritet.

Der er vanskelig å gi nøyaktige tall på totale driftsutgifter for bassengene fordi energikostnadene er tatt inn i skolenes totalforbruk. Varmegjennvinnere og annen energiutveksling med hovedbyggene gir usikkerhet her. En enkel beregning er imidlertid foretatt for Tasta skole. Her er et lite basseng, enkelt teknisk anlegg og uten særlig grad av gjenvinning. Her stipuleres det et årlig forbruk på 250 000 kw/t som utgjør ca kr 200 000,- pr år. Dette er nok representativt for de fleste minste bassengene.

I saken videre legger vi dermed frem erfaringstall fra 2013 som er relatert til direkte teknisk drift av anleggene og stipulerte vedlikeholds- og investeringsutgifter fremover. Andel renholdsutgifter er også et anslag i og med at Stavanger byggdrift utfører renhold etter fastpris pr skole.

Når det gjelder tall for fremtidige investeringer så er disse også svært usikre. Det er ikke gjennomført annet enn visuelle tilstandsanalyser, og tall som presenteres må dermed bli basert på normtall. Grundigere kalkyler vil naturlig nok bli gjennomført dersom en skal gå videre med oppgradering.

Vurdering av bassengene

Auglend skole

Dagens bruk:

Nylig gjenåpnet etter legionella-funn. I full bruk på dagtid, og 20 t/u på kveldstid.

Tekniske annlegg:

Midt i teknisk levetid. Lekkasje i enkelte pumper. Rørøpplegg i tilhørende dusjer byttet etter legionella-funn

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 250 000,-

Renhold: 125 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Oppgradering renseanlegg – kr 300 000,-

Eiganes skole

Dagens bruk:

I bruk til skole og SFO på dagtid, samt svømmekurs 16 t/u på kveldstid. Noe ledig kapasitet.

Tekniske annlegg:

Basseng etablert i tilflukstrom. I god teknisk stand. Rehabiliteret i 2009. Bra kapasitet på renseanlegg. Dårlig garderobeløsning. En må gjennom 1 garderobe for å komme til neste. Gjør det problematisk å blande kjønn. Har i 2013 vært noe varierende varme på vann, men skal nå være stabilt i overkant av 28 grader. (Det vil være teknisk mulig å kjøre dette opp mot 30 grader). I 2014 vil det bli gjennomført utbedring av rømningsforholdene.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 250 000,-

Renhold: 125 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Utbedring rømningsvei

Hundvåg skole

Dagens bruk:

I bruk gjennomsnittlig ca 2t/dag på skole SFO. Hundvåg og Lunde skoler. I tillegg sporadisk bruk av lokale barnehager og 16 t/u på kveldstid til svømmekurs

Tekniske annlegg:

Over forventet teknisk levealder. Ikke utgjevningsbasseng, som gir lav renskapasitet.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 300 000,-

Renhold: 100 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Drives nå på dispensasjon. Helsesjefen signaliserer at denne ikke vil bli forlenget dersom forpliktende planer for oppgradering med utgjevningsbasseng ikke er på plass.

Rehabilitering og oppgradering vil være teknisk krevende i og med at bassenget er i et tilfluktsrom. Utskifting av de tekniske anleggene vil komme på 8 - 10 mill kr. I tillegg kan det forventes funksjonskav i forhold til tilgjengelighet.

Kannik skole

Dagens bruk:

Utnyttes helt opp mot kapasitetsgrensen. Morgentrening for svømmeklubbene før skolestart, fullt belegg hele skoledagen og 22 t/u på kveldstid. Helgebruk er avsluttet denne sesongen.

Tekniske anlegg:

Midt i forventet teknisk levealder. Ventilasjonsanlegg utbedret siste år. Totalt sett bra tilstand.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 600 000,-

Renhold: 200 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Oppgradering av vannbehandlingsanlegg ca 300 000,-

Madlamark skole

Dagens bruk:

Brukes som varmtvannsbasseng av flere skoler, barnebolig, avlastningsbolig og SFO på dagtid. Funksjonshemmede og små barn har prioritet i tillegg til skolebruken. Kapasitet utnyttet fullt ut.

Tekniske anlegg:

Svømmehallen er opprinnelig ikke konstruert og dimensjonert som varmtvannsbasseng.

Tekniske anlegg er over forventet teknisk levealder. Deler av anlegget er utbedret de siste år grunnet akutte driftsstanser. Tak renoverert og etterisolert.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 600 000,-

Renhold: 125 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Nytt rense- og ventilasjonsanlegg 5- 7 mill kr

Revheim skole

Dagens bruk:

I full bruk på dagtid og 19 t/u på kveldstid.

Tekniske anlegg:

Ventilasjonsanlegg ca 15 år. Øvrige tekniske anlegg til bassenget eldre og over forventet teknisk levetid. Likevel i brukbar teknisk stand. Noe lekkasjeproblemer og høyt energiforbruk.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 325 000,-

Renhold: 125 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Enkeltkomponenter + tetting lekkasje. Ca 2 mill kr.

Roaldsøy skole

Dagens bruk:

Brukes daglig av skole/sfo både på Roaldsøy og Buøy skole. Lite ledig kapasitet.

Benyttes også 12 t/u på kveldstid til svømmekurs

Tekniske anlegg:

Det er foretatt oppgradering av bassenget etter rehabilitering nybygg i 2011, og bassenget ble tatt i bruk igjen januar 2013. Lekkasjeproblemer etter sprengningsarbeider. Vanskelig arbeidssituasjon for driftsoperatør. Enkelt ventilasjonsanlegg som har noe høyt energiforbruk.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 375 000,-

Renhold: 100 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Lekkasjepoblemer og utbedring utjevningbasseng. Ca 500 000,-

St. Svithun skole

Dagens bruk:

I full bruk på dagtid og 21,5 t/u på kveldstid. Dagens kapasitet utnyttet.

Tekniske anlegg:

Nytt etter rehabilitering i 2006. I god stand.

Problemer med maling/puss/sparkel nå utbedret.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 275 000,-

Renhold: 125 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Sirkulasjonsmåler > kr 50 000,-

Sunde skole

Dagens bruk:

Kun i bruk ca 6 t/u på kveldstid, men 20 t/u på kveldstid. Dagens kapasitet utnyttet.

Tekniske anlegg:

Over forventet teknisk levealder. Ikke utgjevningsbasseng, som gir lav renskapasitet.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 300 000,-

Renhold: 100 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Drives nå på dispensasjon. Helsesjefen signaliserer at denne ikke vil bli forlenget dersom forpliktende planer for oppgradering med utgjevningsbasseng ikke er på plass.

Rehabilitering og oppgradering vil være teknisk krevende i og med at bassenget er i et tilfluktsrom. Utskifting av de tekniske anleggene vil komme på 8 - 10 mill kr. I tillegg kan det forventes funksjonskav i forhold til tilgjengelighet.

Tasta skole

Dagens bruk:

Kun i bruk ca 6 t/u på dagtid, og 20 t/u på kveldstid. Noe ledig kapasitet.

Tekniske anlegg:

Over forventet teknisk levealder. Ikke utgjevningsbasseng, som gir lav renskapasitet.

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 300 000,-

Renhold: 100 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Drives nå på dispensasjon. Helsesjefen signaliserer at denne ikke vil bli forlenget dersom forpliktende planer for oppgradering med utgjevningsbasseng ikke er på plass.

Rehabilitering og oppgradering vil være teknisk krevende i og med at bassenget er i et tilfluktsrom. Utskifting av de tekniske anleggene vil komme på 8 - 10 mill kr. I tillegg kan det forventes funksjonskav i forhold til tilgjengelighet.

Vardenes skole

Dagens bruk:

I bruk til skole og SFO på dagtid, samt svømmekurs 12 t/u på kveldstid. Noe ledig kapasitet.

Tekniske anlegg:

Bassenget var ikke en del av den store rehabiliteringen av skolen gjennomført i 2010 bortsett fra utgjevningsbasseng og deler av ventilasjonsanlegg. Tekniske anlegg nå midt i forventet levetid. Dårlig energiløsning. Problemer med at varme fra bassengområde stiger gjennom tak til klasserom over. Vanntemperaturen må derfor holdes på et minimumsnivå

Stipulerte årlige driftsutgifter u/energi:

Driftsutgifter: 375 000,-

Renhold: 100 000,-

Nødvendige oppgradering 0-3 år:

Stavanger eiendom vil utrede ytterligere om det er teknisk gjennomførbart å bedre isoleringen og ventilasjonen slik at en får høyere vanntemperatur samtidig med bedret inn klima i klasserom over. Pris ukjent.

Kostnader

Direkte årlige driftsutgifter på skolebassengene utgjør ca 4 mill. kr.

Renholdsutgifter er stipulert til 1,3 mill for bassengområdene og tilhørende garderober.

Energikostnadene er svært usikre, men legger en til grunn kr 3250,- i årlig oppvarming pr m³ vann utgjør dette ca 5 mill kr.

I tillegg kommer årlige investering og vedlikeholdsbehov på de tekniske anlegg.

Skolenes vurdering

Stavanger eiendom har vært i kort dialog med rektor på hver enkelt skole. Felles tilbakemelding er at alle har nytte av egne basseng, og at nærliggende naboskoler også benytter dette. Nyttan av bassenget synes imidlertid å være relatert til størrelsen. De med minst basseng og liten rensekapasitet har «lavest nytte».

Det er imidlertid viktig for Rektorene å understreke at dersom svømmeundervisning må legges til annet sted vil den bli vesentlig mer tidkrevende. Det gir direkte utslag på skolenes timekostnader og transportutgifter.

Svømmealliansens vurdering

Svømmealliansens innspill til saken følger som eget vedlegg.

De påpeker at alle skolebassengene har en viktig rolle i svømmeopplæring.

De advarer mot nedleggelse og ønsker mer stabil drift og utvidet sesong

Fremtidig kapasitet

Nye svømmeanlegg i Hundvåg (1 kvartal 2015) og Kvernevik (3. kvartal 2015) vil øke Stavangers totale bassengkapasitet. Garderober og renseanlegg er her dimensjonert for å håndtere to klasser samtidig. Kapasiteten vil dermed ligge på ca 60 badende i timen.

Dersom en også skal opprettholde og forbedre kapasitet i alle skolebasseng kommende år er en avhengige av investeringsmidler i størrelsesorden 40 mill kr. De 3 minste bassengene utgjør alene nesten $\frac{3}{4}$ av dette behovet.

Nyttan av å oppgradere de minste bassengene i tilfluktsrom synes å være svært liten i forhold til kostnadene. Særlig sett i forhold til økt kapasitet på nye svømmehaller.

Rådmannen vil derfor flytte svømmeundervisning fra Tasta/Hundvåg/Sunde skole over i svømmehaller eller evt. andre egnede skoler.

Svømmealliansens behov for opplæringsbasseng søkes også dekket ved hjelp av økt kapasitet i svømmehallene og omfordelt bruk av øvrige skolebasseng.

Alternativ bruk ved stenging

Dersom basseng i tilfluktsrom legges ned er frigjorte arealer ikke egnet for annen bruk, og vil sannsynligvis bli stående tomme eller nyttes som lager.

Konklusjon

Bassengene på Hundvåg, Tasta og Sunde skole foreslås nå tatt inn i en fase med styrt avvikling. Stavanger eiendom vil be Helsejefen om forlenget dispensasjon* på drift av disse bassengene frem til svømmehallene på Hundvåg og Kvernevik åpnes, evt etter skoleåret 2014/15. Dersom tekniske anlegg skulle bryte sammen i denne fasen vil de ikke bli reparert. Basseng stenges i så fall umiddelbart.

(*kravene til vannkvalitet må alltid opprettholdes – dispensasjonen det søkes om er for tekniske løsninger som skal ivareta dette)

Idrettsavd. og skolesjefen bes å fordele bassengtider og budsjettmidler slik at skolenes og svømmeklubbens behov ivaretas best mulig i alternative svømmebasseng

Øvrige 8 skolebasseng kan driftes som før med investerings og vedlikeholdsbehov gjennomførbart innefor dagens budsjettammer forutsatt disse videreføres. Unntak for Madlamark skole. Eget prosjekt for oppgradering søkes innarbeidet i kommende handlings- og økonomiplaner.

Svømmealliansens ønske om utvidet sesong vurderes nærmere i Idrettsavdelingens kommende sak om bassengkapasitet i Stavanger (høsten 2014).

Inger Østensjø
rådmann

Leidulf Skjørestad
direktør

Hans Erik Lundberg
eiendomssjef

Vedlegg:
Hørings svar fra Svømmealliansen

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.